



МИНЭКС
межрегиональный институт
экспертизы

Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»
Свидетельство об аккредитации на право проведения негосударственной экспертизы проектной
документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий
№ РОСС RU.0001.610160 от 30.08.2013 г., № РОСС RU.0001.610206 от 04.12.2013 г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО «МИНЭКС»

М.Ю. Решетников

«5» декабря 2017 г.



ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ

7	7	-	2	-	1	-	1	-	0	2	5	5	-	1	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Объект капитального строительства

«Многоквартирный жилой дом № 2 в жилом комплексе "ZNAK" г. Кирова
(2 очередь строительства)»

Объект экспертизы

Результаты инженерных изысканий



1. Общие положения

1.1. Основания для проведения экспертизы

- заявление о проведении негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий;
- дополнительное соглашение № 1 к договору № 17-0308-43-И на проведение негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий объекта от 22 декабря 2017 г. между ООО «МИНЭКС» и ООО Девелоперская компания «Железно».

1.2. Сведения об объекте экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации

Результаты инженерных изысканий: «Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям».

1.3. Идентификационные сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта: «Многоквартирный жилой дом № 2 в жилом комплексе "ZNAK" г. Кирова (2 очередь строительства)»

Адрес: Ленинский район, г. Киров, Кировская область, РФ.

1.4. Основные технико-экономические характеристики объекта капитального строительства с учетом его вида, функционального назначения и характерных особенностей:

Наименование	Ед. изм.	Величина
Площадь земельного участка в границах изысканий	га	43,0

1.5. Идентификационные сведения о лицах, выполнивших инженерные изыскания:

ООО «ГеоПлан»

Выписка из реестра членов саморегулируемой организации № 602/2017 от 22.08.2017 г., выданная саморегулируемой организацией, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»

Адрес: 610007, Кировская область, г. Киров, ул. Нагорная, д. 2г

Директор: Н.В. Пленкин

1.6. Идентификационные сведения о заявителе, застройщике, техническом заказчике:

Заявитель, технический заказчик, застройщик: ООО Девелоперская компания «Железно»

Адрес: 610020, Кировская область, г. Киров, Динамовский проезд, д. 4

Генеральный директор: Ю.А. Захаров

1.7. Источник финансирования: собственные средства.

2. Основания для выполнения инженерных изысканий, разработки проектной документации

2.1. Основания для выполнения инженерных изысканий

2.1.1. Сведения о задании застройщика или технического заказчика на выполнение инженерных изысканий:

- Техническое задание на обновление инженерно-геодезических изысканий, утвержденное генеральным директором ООО Девелоперская компания «Железно», от 16.06.2015 г.;

2.1.2. Сведения о программе инженерных изысканий:

- Программа инженерно-геодезических изысканий.

3. Описание рассмотренной документации

3.1. Описание результатов инженерных изысканий

3.1.1. Сведения о выполненных видах инженерных изысканий:

Для подготовки проектной документации были выполнены следующие виды инженерных изысканий:

- инженерно-геодезические изыскания (ООО «ГеоПлан», шифр 15-162-ИИ, г. Киров, 2015 г.).

3.1.2. Сведения о составе, объеме и методах выполнения инженерных изысканий:

Инженерно-геодезические изыскания

Изыскания выполнялись с целью получения топографо-геодезических материалов и данных о ситуации и рельефе местности, существующих зданиях и сооружениях (подземных и надземных) и других элементах планировки, необходимых для комплексной оценки природных и техногенных условий территории и обоснования проектирования строительства.

Работы выполнялись в июне – июле 2015 г.

Состав и объемы работ:

- обследование исходных пунктов – 3 пункта;
- обновление инженерно-топографического плана в масштабе 1:500, сечение рельефа горизонталями через 0,5 м – 43,0 га.

Система координат местная г. Кирова.

Система высот Балтийская 1977 г.

Опорная геодезическая сеть г. Кирова создана в 1993 году Кировским геодезическим центром Верхневолжского аэрогеодезического предприятия полигонометрией 1, 2 разряда и нивелированием IV класса. В Управлений Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области получено разрешение на использование каталога координат и высот опорной геосети города Кирова на пункты Государственной геодезической сети 1 и 4 классов и нивелирования IV класса: Оверинцы, Кочаргинцы, Кисели, Чуркино, Коробовская, так же использовались временные репера (1, 2, 13, 14, 15), заложенные в 2011 г. по договору № 11-55 ООО «ГеоПлан».

На основе использования комплекта спутниковой геодезической аппаратуры «GRX 2» фирмы «Sokkia», состоящей из двух двухчастотных приёмников GPS, от исходных пунктов ГГС выполнено развитие съёмочной геодезической сети, при этом для получения значений наиболее точных плановых координат и высот, применялся метод «построения сети», включающий в себя 5 исходных пунктов и 2 определяемых (т. 20. 21). Программа работ составлена таким образом, что все линии определены независимо друг от друга, включая линии, опирающиеся на исходные пункты, при этом определение линий на вновь определяемый пункт выполнено не менее чем от трёх пунктов.

Метод спутниковых определений принят статический, который применяется главным образом для создания крупномасштабных планов с высотой сечения рельефа 0,5 м. В этом случае сеанс наблюдений продолжался не менее 1 часа, не менее чем по 7 и более спутникам. Точки съёмочной геодезической сети закреплялись временными знаками (металлические штыри)

Съёмочное обоснование построено:

- плановое – в виде разомкнутых теодолитных ходов, опирающегося на 2 исходных пункта, определенные GPS – приемниками и 3 временных репера;
- высотное – в виде разомкнутых ходов тригонометрического нивелирования, опирающегося на 2 исходных пункта, определенные GPS – приемниками и 3 временных репера.

Угловые и линейные измерения производились электронным тахеометром «Trimble M3», при этом углы измерялись одним приемом, а линии – двумя приёмами в одном направлении. Запись результатов измерений производилась на электронный накопитель прибора.

Уравнивание съёмочного обоснования произведено:

- плановое – методом уравнивания разомкнутых теодолитных ходов производилось с использованием программного продукта «CREDO»;
- высотное – методом уравнивания разомкнутых ходов тригонометрического нивелирования, на персональном компьютере с использованием программы «CREDO».

На участке работ площадью 43,0 га производилось обновление топографического плана в М1:500 с высотой сечения рельефа горизонталями через 0,5 м. Обновление выполнено на основе имеющегося топографического плана посредством сличения его с натурой и выявление изменения контуров и рельефа. Съёмка вновь появившихся объектов производилась с пунктов съёмочной геодезической сети методом тахеометрической с составлением абрисов.

Обработка результатов топографической съёмки выполнена с использованием программного продукта «CREDO». Составительский оригинал составлен исполнителем работ на лавсановой основе и проверен начальником партии.

Издательский оригинал топографического плана выполнен картографической группой с использованием программы «AutoCAD Civil 3D 2010».

Из инженерных коммуникаций на участке присутствуют линии ЛЭП: 10 кВ и 0.4 кВ. Подземных инженерных коммуникаций на участке работ не выявлено.

3.1.3. Топографические, инженерно-геологические, экологические, гидрологические, метеорологические и климатические условия территории:

Инженерно-геодезические изыскания

Участок съёмки расположен на землях МО г. Кирова, восточнее дер. Пересторонцы. Участок для строительства расположен на незастроенной территории, ранее использованный под земли сельскохозяйственного назначения (пашня). С севера и с юга участка съёмки располагаются дачные участки, садоводческих товариществ «Светлана 1» и «Силикатчик 2». Западнее участок работ примыкает к лесному массиву.

Подземные инженерные коммуникации на площадке отсутствуют.

В геоморфологическом отношении район изысканий можно отнести к водораздельному склону р. Люльченки. Рельеф площадки равнинный с уклоном 2% с северо-запада на юго-восток. Абсолютные отметки колеблются в пределах от 148,5 до 161,0 метров.

Опасные природные и технологические процессы на площадке не наблюдаются.

4. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы о соответствии результатов инженерных изысканий

По разделу инженерно-геодезические изыскания

Представленные результаты инженерно-геодезических изысканий достаточны для принятия проектных решений, соответствуют требованиям технического задания, технических регламентов.

4.2. Общие выводы:

Результаты инженерных изысканий по объекту: «**Многоквартирный жилой дом № 2 в жилом комплексе “ZNAK” г. Кирова (2 очередь строительства)**» соответствуют требованиям действующих технических регламентов, соответствуют техническому заданию и целям изысканий.

Эксперты:

Эксперт

1.1. Инженерно-геодезические изыскания
Аттестат № МС-Э-48-1-6388
Разделы: Инженерно-геодезические изыскания



М.В. Роганов



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ

0001282

СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ РОСС RU.0001.610160
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0001282
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Межрегиональный институт экспертизы»;
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «МИНЭКС») ОГРН 1137746552041
сокращенное наименование и ОГРН юридического лица

место нахождения 115280, г. Москва, 1-й Автозаводской пр-д, д. 4, корп. 1, эт. 5, пом. 1, ком. 47
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 августа 2013 г. по 30 августа 2018 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)
органа по аккредитации

А.Г. Литвак
(Ф.И.О.)

(подпись)

25.12.2013





МИНЭКС
интернационал
заедно!

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

5 (Пять) листов

Генеральный директор ООО «МИНЭКС»

должность

(М.Ю. Решетников)

подпись

расшифровка подписи

«25» декабря 2017 г.

