

ДОГОВОР № 15-П  
аренды земельного участка

г. Киров

«01» ноября 2016 года

**Суруджиев Владимир Яковлевич**, паспорт серии 46 02 № 690089, выдан Отделом милиции г. Щелково Щелковского УВД Московской области, 22.03.2002, именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

**Общество с ограниченной ответственностью Девелоперская компания «Железно»**, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице исполнительного директора Перминова Ю.А., действующего на основании доверенности №28 от 17.11.2015, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок с кадастровым номером 43:40:001030:2, площадью 26 503 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для размещения объектов, предусмотренных в зоне малоэтажной жилой застройки, расположенный по адресу: г. Кировская область, г. Киров (далее – Земельный участок).

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждено Свидетельством о государственной регистрации права от 16.12.2015, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним сделана запись регистрации 43-43/001-43/001/274/2015-1706/2.

1.3. Настоящий Договор является одновременно актом приема-передачи Земельного участка. Земельный участок передан Арендатору при подписании Договора. Претензий к состоянию Земельного участка Арендатор не имеет.

1.4. Срок действия договора – с **01.11.2016 по 01.11.2021** года. Договор подлежит государственной регистрации в Управлении государственной регистрации, кадастра и картографии по Кировской области за счет Арендатора.

**2. Арендная плата**

2.1. Размер арендной платы за Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего Договора, составляет **1000 (одна тысяча) рублей** в месяц.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором путём перечисления денежных средств на расчётный счёт Арендодателя в срок до 10 числа месяца, следующего за отчетным или иным способом по согласованию сторон.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Арендатор имеет право возводить с соблюдением правил застройки здания, строения, сооружения в соответствии с целевым назначением Земельного участка и его разрешенным использованием с соблюдением требований градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2. Арендатор имеет преимущественное право на выкуп арендованного имущества по истечении срока действия настоящего договора.

3.3. Арендатор обязан:

3.3.1. Использовать Земельный участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вреда окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.3.2. Осуществлять мероприятия по охране земель, установленные законодательством.

3.3.3. Своевременно производить арендные платежи, установленные разделом 2 настоящего Договора. Указанная обязанность возникает с момента фактической передачи Земельного участка.

3.3.4. Соблюдать при использовании Земельного участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных правил, нормативов.

3.3.5. Не допускать загрязнения, деградации и ухудшения плодородия почв.

3.3.6. Не нарушать права других землепользователей.

3.4. Арендодатель имеет право осуществлять контроль за использованием Земельного участка Арендатором.

3.5. Арендодатель обязан:

3.5.1. Передать Арендатору Земельный участок во временное владение и пользование в момент подписания настоящего Договора.

3.5.2. Предупредить Арендатора о правах третьих лиц на Земельный участок, а также об имеющихся недостатках, препятствующих пользованию земельным участком.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Сторонами обязательств по настоящему



Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Арендатором срока внесения арендной платы, установленного настоящим Договором, Арендодатель вправе потребовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,1% от суммы задолженности за каждый день просрочки.

#### 5. Рассмотрение споров.

5.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются в претензионном порядке. Претензия направляется контрагенту по договору с приложением подтверждающих заявленные требования документов и должна быть рассмотрена в течение 15 календарных дней с момента ее получения.

5.2. Все споры, не разрешенные в претензионном порядке, подлежат рассмотрению в судебном порядке.

5.3. В части не урегулированной настоящим Договором, отношения сторон регламентируются действующим законодательством РФ.

#### 6. Прочие условия.

6.1. Изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они зарегистрированы в установленном законом порядке.

6.2. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.3. Настоящий Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и для государственного органа, осуществляющего регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.4. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

#### 7. Адреса и реквизиты Сторон.

**Арендодатель:**

**Суруджиев Владимир Яковлевич**  
паспорт серии 46 02 № 690089,  
выдан Отделом милиции г. Щелково  
Щелковского УВД Московской области,  
22.03.2002

Адрес регистрации: Московская область, г. Щелково,  
ул. Комсомольская, д. 16 кв. 35

  
/Суруджиев В.Я.

**Арендатор:**

**ООО Девелоперская компания «Железно»**  
610000, г. Киров, Динамовский пр-д, 4.  
ИНН 4345298272, КПП 434501001, ОГРН 1114345004432,  
р/с 40702810100000101833  
в ОАО КБ «Хлынов» г. Киров,  
к/счет 30101810100000000711  
в БРКЦ ГУ Банка России по Кировской области  
БИК 043304711  
Телефон/факс (8332) 75-20-11

  
Терминов Ю.А.

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Кировской области

Номер регистрационного округа 43  
Произведена государственная регистрация  
Договор аренды  
Дата регистрации «27» ноября 2016 года  
Номер регистрации 3-43/007-43/017/2016-2420/1  
Регистратор Дучинина М.А.  
Подпись 

### Согласовано

Должность	ФИО	Подпись	Дата
Ответственный исполнитель	Сурин		01.11.16
Исполнительный директор			
Финансовый отдел	Шенк		01.11.16
Юридический отдел	Колодяш		01.11.16